



MAPA DE
OPORTUNIDADES
DE INVERSIÓN
EN CHILE

CHILE, EL LUGAR PARA
CONSTRUIR TU FUTURO



TURISMO

Complejo Turístico
Bahía Inglesa

OPORTUNIDAD
REGIÓN
de Atacama

InvestChile

NOMBRE OPORTUNIDAD:	Complejo Turístico <i>Bahía Inglesa</i>
REGION:	Región de Atacama
PROVINCIA:	Copiapó
COMUNA:	Caldera
SUPERFICIE:	La superficie de terreno comprende un área aproximada de 6,98 hectáreas.
UBICACIÓN:	El inmueble se encuentra ubicado específicamente en el balneario de Bahía Inglesa en Ruta 5 Bahía Inglesa (Ruta C-360), frente a Playa Las Machas, a 20 kilómetros del aeropuerto de Copiapó.
DESCRIPCIÓN:	<p>Concesión de inmueble ubicado en sector Playa Las Machas, en el Balneario de Bahía Inglesa reconocido por contar con las mejores playas del país e inserto en el destino turístico "Bahía Inglesa-Pan de Azúcar".</p> <p>El proyecto a presentarse debe considerar el desarrollo de una nueva infraestructura turístico-hotelera, contemplando la instalación de nuevos servicios de alojamiento, alimentación, actividades recreacionales y servicios complementarios; para la diversificación, ampliación y posicionamiento de la oferta turística del destino; solicitándose un plan de inversión mínimo de US\$ 17,3 MM. Este sector cuenta con la obra de mejoramiento de borde costero más extenso del país, ascendiendo su inversión a US\$ 9,4 MM.</p>
MODALIDAD DE OFERTA:	<p>Contrato de concesión de uso oneroso a 35 años, extensible hasta 40 años, y una Renta Concesional:</p> <ul style="list-style-type: none">- Pago fijo mensual durante el plazo de ejecución de las inversiones (2 años), igual o superior a US\$ 6.670.- Pago fijo anual de operación en régimen (desde la apertura oficial al público):<ul style="list-style-type: none">* Desde el 3er año igual o superior a US\$ 360.980.* Desde el 2do año igual o superior al 50% del monto ofertado para el 3er año.* Para el 1er año igual o superior al 30% del monto ofertado para el 3er año.

* Valores sujetos a UF según las bases de licitación.