

# TURISMO CHILE

## OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN TURÍSTICA EN CHILE

CHILE, EL LUGAR PARA  
CONSTRUIR TU FUTURO



[www.investchile.gob.cl](http://www.investchile.gob.cl)





**OPORTUNIDADES  
DE INVERSIÓN  
TURÍSTICA EN  
CHILE**

**CHILE, EL LUGAR PARA  
CONSTRUIR TU FUTURO**

**TURISMO**

# Ojos del Salado

**OPORTUNIDAD  
REGIÓN  
Atacama**

**InvestChile** 

**NOMBRE OPORTUNIDAD:** *Ojos del Salado*

**PROPIETARIO:** Ministerio de Bienes Nacionales

**REGIÓN:** Atacama

**COMUNA:** Copiapó

**SUPERFICIE:** 31,35 hectáreas.

**UBICACIÓN:**

A 200 km aproximadamente desde la ciudad de Copiapó y se une por el camino internacional Ruta 31-CH. Esta misma ruta continúa por Argentina, permitiendo la conectividad con la Provincia de Catamarca donde se denomina Ruta 60. El Volcán Ojos del Salado, es el volcán más alto del mundo y la cumbre más alta de Chile (6.893 msnm), está inserto en la ruta de escalada “los seismiles”.

**VECTORES DE INVERSIÓN SUGERIDOS:**

Proyecto turístico que contemple servicios de alojamiento, termas y de alimentación; asociado a turismo de montaña, aventura y naturaleza.

**MODALIDAD DE OFERTA:**

Próxima Licitación pública para concesión onerosa de largo plazo.



Gobierno  
de Chile

gob.cl

## OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN TURÍSTICA EN CHILE

CHILE, EL LUGAR PARA  
CONSTRUIR TU FUTURO

TURISMO

# Mina San José

OPORTUNIDAD  
REGIÓN  
Atacama

InvestChile

<b>NOMBRE OPORTUNIDAD:</b>	<i>Mina San José</i>
<b>PROPIETARIO:</b>	Ministerio de Bienes Nacionales
<b>REGIÓN:</b>	Atacama
<b>COMUNA:</b>	Copiapó
<b>SUPERFICIE:</b>	42 hectáreas.
<b>UBICACIÓN:</b>	Inmueble fiscal ubicado en Sector Mina San José, desde Caldera por camino publico C-351 a la altura del km 33.
<b>VECTORES DE INVERSIÓN SUGERIDOS:</b>	Proyecto turístico que releve la hazaña del hecho histórico del rescate de los 33 mineros, que tuvo alcance internacional. Se espera la instalación de servicios de alojamiento, alimentación y de convenciones.
<b>MODALIDAD DE OFERTA:</b>	Próxima Licitación pública para concesión onerosa de largo plazo.



**OPORTUNIDADES  
DE INVERSIÓN  
TURÍSTICA EN  
CHILE**

**CHILE, EL LUGAR PARA  
CONSTRUIR TU FUTURO**

**TURISMO**

# Punta Pescadores

**OPORTUNIDAD  
REGIÓN  
Atacama**

**InvestChile** 

<b>NOMBRE OPORTUNIDAD:</b>	<i>Punta Pescadores</i>
<b>PROPIETARIO:</b>	Ministerio de Bienes Nacionales
<b>REGIÓN:</b>	Atacama
<b>COMUNA:</b>	Caldera
<b>SUPERFICIE:</b>	Considera 4 lotes que totalizan 10 hectáreas aproximadamente.
<b>UBICACIÓN:</b>	Los inmuebles se encuentran a 5 kilómetros al surponiente del centro de Caldera, entre Calderilla y Bahía Inglesa.
<b>VECTORES DE INVERSIÓN SUGERIDOS:</b>	Desarrollo de proyectos gastronómicos, de alimentación o de servicios complementarios al turismo.
<b>MODALIDAD DE OFERTA:</b>	Próxima Licitación pública para venta.



Gobierno  
de Chile

gob.cl

**OPORTUNIDADES  
DE INVERSIÓN  
TURÍSTICA EN  
CHILE**

CHILE, EL LUGAR PARA  
CONSTRUIR TU FUTURO

TURISMO

# Parque Nacional Llanos del Challe

OPORTUNIDAD  
REGIÓN  
Atacama

InvestChile

<b>NOMBRE OPORTUNIDAD:</b>	<i>Parque Nacional Llanos del Challe</i>
<b>PROPIETARIO:</b>	Corporación Nacional Forestal -CONAF
<b>REGIÓN:</b>	Atacama
<b>COMUNA:</b>	Huasco
<b>UBICACIÓN:</b>	Área silvestre protegida del Estado, que se encuentra localizada en el sector costero de la Región de Atacama, a 90 km de la ciudad de Vallenar.
<b>VECTORES DE INVERSIÓN SUGERIDOS:</b>	Se espera concesionar el área de ubicada en el sector costero del parque, aledaño a Playa Blanca. La concesión consiste en la administración y mejoramiento de zona de camping, y se considera el potencial desarrollo de nuevos servicios de alojamiento turístico de bajo impacto, servicios de alimentación y abastecimiento.
<b>MODALIDAD DE OFERTA:</b>	Próxima Licitación pública para concesión onerosa de largo plazo. El periodo mínimo de concesión es de 10 años y máximo 25 años, según el monto de inversión propuesto.



**OPORTUNIDADES  
DE INVERSIÓN  
TURÍSTICA EN  
CHILE**

**CHILE, EL LUGAR PARA  
CONSTRUIR TU FUTURO**

**TURISMO**

**Alto Maule**

**OPORTUNIDAD  
REGIÓN  
Maule**

**InvestChile** 

**NOMBRE OPORTUNIDAD:** *Alto Maule*

**PROPIETARIO:** Ministerio de Bienes Nacionales

**REGIÓN:** Maule

**COMUNA:** San Clemente

**SUPERFICIE:** Considera un área de 29,43 hectáreas.

**UBICACIÓN:** Se caracteriza por su buena conectividad, encontrándose al costado de la ruta CH-115, que conecta con el Paso Internacional Pehuenche, lo que implica un tráfico constante de personas.

**VECTORES DE INVERSIÓN SUGERIDOS:** El desarrollo de servicios de alojamiento y alimentación, complementando con actividades de turismo aventura y servicios deportivos asociados a arriendo de equipos, al menos para las actividades de ski y snowboard.

**MODALIDAD DE OFERTA:** Próxima Licitación pública para concesión onerosa.



**OPORTUNIDADES  
DE INVERSIÓN  
TURÍSTICA EN  
CHILE**

**CHILE, EL LUGAR PARA  
CONSTRUIR TU FUTURO**

**TURISMO**

# Malalcahuello

**OPORTUNIDAD**  
REGIÓN  
Curacautín

**InvestChile** 

<b>NOMBRE OPORTUNIDAD:</b>	<i>Malalcahuello</i>
<b>PROPIETARIO:</b>	Ministerio de Bienes Nacionales
<b>REGIÓN:</b>	Araucanía
<b>COMUNA:</b>	Curacautín
<b>SUPERFICIE:</b>	Considera 10 lotes de entre 0,9 a 5 hectáreas aproximadamente.
<b>UBICACIÓN:</b>	Malalcahuello está ubicado al norte de la Región de la Araucanía, teniendo como marco al imponente volcán Lonquimay.
<b>VECTORES DE INVERSIÓN SUGERIDOS:</b>	El desarrollo de servicios de alojamiento, gastronómicos, o de servicios complementarios al turismo.
<b>MODALIDAD DE OFERTA:</b>	Actualmente vigente Licitación pública para la concesión onerosa de 1 lote y próximamente Licitación pública para venta de 9 lotes.



Gobierno  
de Chile

[gob.cl](http://gob.cl)

**OPORTUNIDADES  
DE INVERSIÓN  
TURÍSTICA EN  
CHILE**

**CHILE, EL LUGAR PARA  
CONSTRUIR TU FUTURO**

**TURISMO**

# Hotel Villarrica y Camping Calafquén

**OPORTUNIDAD**  
REGIÓN  
Araucanía y Los Ríos

InvestChile

**NOMBRE OPORTUNIDAD:** *Hotel Villarrica y Camping Calafquén*

**PROPIETARIO:** Corporación de Fomento de la Producción - CORFO

**REGIÓN:** Araucanía y Los Ríos

**COMUNA:** Pucón y Panguipulli

**SUPERFICIE:** La superficie de terreno del Hotel Villarrica es de aproximadamente 1.250 m<sup>2</sup> y la superficie actual construida es de 600 m<sup>2</sup> aproximadamente. En el caso de la superficie de terreno del Camping Calafquén es de aproximadamente 29 hectáreas, y con una superficie construida aproximada de 1.710 m<sup>2</sup>.

**VECTORES DE INVERSIÓN SUGERIDOS:** Concesión conjunta de inmuebles para su administración, operación y mantención conjunta.

**MODALIDAD DE OFERTA:** Actual licitación pública para concesión onerosa por un plazo de 8 años.



Gobierno  
de Chile

gob.cl

OPORTUNIDADES  
DE INVERSIÓN  
TURÍSTICA EN  
CHILE

CHILE, EL LUGAR PARA  
CONSTRUIR TU FUTURO

TURISMO

# Parque Nacional Alerce Costero

OPORTUNIDAD  
REGIÓN  
Los Ríos

InvestChile 

**NOMBRE OPORTUNIDAD:** *Parque Nacional Alerce Costero*

**PROPIETARIO:** Ministerio de Bienes Nacionales

**REGIÓN:** Los Ríos

**COMUNA:** La Unión y Corral

**SUPERFICIE:** Considera 5 lotes de 3 hectáreas en total.

**UBICACIÓN:** Área silvestre protegida del Estado, y priorizada por el Comité de Ministros para el Turismo. Su principal atractivo es el Abuelo Alerce Milenario, ejemplar con más de 3500 años en nuestro planeta, y el más antiguo de Latinoamérica. Se ubica en una zona rural próxima a los centros urbanos de Corral y La Unión. La ciudad más cercana al Parque es Corral, a una distancia de 12 km. aproximadamente. El centro urbano de importancia más cercano es Valdivia, la capital regional, a una distancia de 25 km (cruzando el río Valdivia mediante transbordador).

**VECTORES DE INVERSIÓN SUGERIDOS:** Desarrollo de servicios turísticos asociados a alojamiento de bajo impacto, de alimentación, excursiones y ciclismo, en coherencia con el resguardo y protección del patrimonio natural.

**MODALIDAD DE OFERTA:** Próxima Licitación pública para concesión onerosa.



Gobierno  
de Chile

gob.cl

## OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN TURÍSTICA EN CHILE

CHILE, EL LUGAR PARA  
CONSTRUIR TU FUTURO

TURISMO

# Río Serrano

OPORTUNIDAD  
REGIÓN  
Magallanes y la  
Antártica Chilena

InvestChile 

<b>NOMBRE OPORTUNIDAD:</b>	<i>Río Serrano</i>
<b>PROPIETARIO:</b>	Ministerio de Bienes Nacionales
<b>REGIÓN:</b>	Magallanes y la Antártica Chilena
<b>COMUNA:</b>	Torres del Paine
<b>SUPERFICIE:</b>	Considera 2 lotes de 0,5 hectárea y 1 lote de 1,5 hectáreas.
<b>UBICACIÓN:</b>	Inmuebles ubicados en el poblado de Río Serrano, aledaño al Parque Nacional Torres del Paine.
<b>VECTORES DE INVERSIÓN SUGERIDOS:</b>	El desarrollo de infraestructura y equipamiento turístico, y actividades de excursiones, cabalgatas, pesca con mosca, entre otros, todos asociados al turismo de naturaleza y aventura.
<b>MODALIDAD DE OFERTA:</b>	Actualmente vigentes las licitaciones públicas para concesiones onerosas y Licitación pública para venta.



Gobierno  
de Chile

gob.cl

**OPORTUNIDADES  
DE INVERSIÓN  
TURÍSTICA EN  
CHILE**

**CHILE, EL LUGAR PARA  
CONSTRUIR TU FUTURO**

**TURISMO**

**Bien Nacional  
Protegido  
Río Paralelo**

**OPORTUNIDAD**  
REGIÓN  
Magallanes y la  
Antártica Chilena

**InvestChile**

<b>NOMBRE OPORTUNIDAD:</b>	<i>Bien Nacional Protegido Río Paralelo</i>
<b>PROPIETARIO:</b>	Ministerio de Bienes Nacionales
<b>REGIÓN:</b>	Magallanes y Antártica Chilena
<b>COMUNA:</b>	Timaukel
<b>SUPERFICIE:</b>	38 hectáreas.
<b>UBICACIÓN:</b>	Inmueble ubicado al sur de Tierra del Fuego, en la costa norte del Seno Almirantazgo.
<b>VECTORES DE INVERSIÓN SUGERIDOS:</b>	Servicios de alojamiento, gastronómicos, para el desarrollo de un turismo de naturaleza y aventura, actividades como excursiones, pesca con mosca, entre otros.
<b>MODALIDAD DE OFERTA:</b>	Próxima Licitación pública para concesión onerosa de largo plazo.

## Corredores turísticos binacionales Chile – Argentina

En el marco del trabajo de cooperación internacional entre Chile y Argentina, entre los años 2020 y 2021 se define trabajar en potenciar CORREDORES TURÍSTICOS BINACIONALES entre ambos países, con foco en la atracción de inversiones para el sector que permita facilitar en el mediano y largo plazo el desplazamiento de turistas entre ambos países. Se priorizaron 3 corredores y en cada uno de ellos se hizo un levantamiento de vectores potenciales de inversiones asociado a servicios turísticos y complementarios, en base a la visión y experiencia de distintos actores locales públicos y privados.

### CORREDOR BINACIONAL NORTE

<b>UBICACIÓN:</b>	Abarca la vía vehicular y alrededores, que une las ciudades de Antofagasta y San Pedro de Atacama en la Región de Antofagasta, en Chile; y Purmamarca, San Salvador de Jujuy y Salta, en la Provincia de Salta en Argentina, pasando por Paso Fronterizo Jama. Corresponde a su vez a un corredor estratégico de conexión bioceánica del conosur.
<b>VOCACIÓN TURÍSTICA:</b>	Turismo de naturaleza, gastronómico, cultural y de aventura, principalmente.
<b>VECTORES DE INVERSIÓN:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Servicios de alojamiento en ruta</li><li>• Conectividad aérea</li><li>• Tour operación</li><li>• Centros de montaña (asociado al desierto y alta montaña)</li><li>• Termas</li><li>• Camper park</li><li>• Parques temáticos de entretenimiento (asociados a minería, arqueología u otros).</li></ul>

## CORREDOR BINACIONAL CENTRO

<b>UBICACIÓN:</b>	Abarca la vía vehicular y alrededores, que une los valles centrales (Valle del Maipo principalmente) y la ciudad de Santiago en la Región Metropolitana y las ciudades de San Felipe y Los Andes en la Región de Valparaíso, en Chile; y la ciudad de Mendoza, en la Provincia de Mendoza en Argentina, pasando por Paso Fronterizo Los Libertadores.
<b>VOCACIÓN TURÍSTICA:</b>	Enoturismo y turismo gastronómico / Turismo de Montaña, de naturaleza y aventura.
<b>VECTORES DE INVERSIÓN:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Servicios de alojamiento en ruta (rurales, hostales, hoteles 3 estrellas, Bed and breakfast o similares)</li><li>• Servicios de alimentación tipo restaurant en paso fronterizo y alrededores.</li><li>• Centros de servicios y estación de combustible en paso fronterizo.</li><li>• Tour operación (aventura y outdoor)</li><li>• Parques temáticos y centros de montaña.</li><li>• Experiencias: bike park, bodegas o viñas, astroturismo, turismo aventura y artesanía.</li><li>• Servicio de transporte desde aduana.</li></ul>

## CORREDOR BINACIONAL SUR

<b>UBICACIÓN:</b>	Abarca la vía vehicular y alrededores, que une la ciudad de Puerto Natales y el Parque Nacional Torres del Paine en Chile, en la región de Magallanes y la Antártica Chilena, en Chile; y la ciudad de El Calafate y el Parque Nacional Los Glaciares, en la Provincia de Santa Cruz en Argentina. Por paso fronterizo Don Guillermo.
<b>VOCACIÓN TURÍSTICA:</b>	Turismo Aventura, Turismo Naturaleza y Turismo rural (principalmente de estancias)
<b>VECTORES DE INVERSIÓN:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Servicios de alojamiento (Refugios de montaña, Lodges de pesca, glampings)</li><li>• Tour operación (overlanding 4x4, birdwatching, Kayak, paleontología, observación subacuática, escalada)</li><li>• Centro de montaña</li><li>• Centros de servicios y estación de combustible en paso fronterizo.</li><li>• Conectividad aérea y terrestre.</li></ul>

# TURISMO CHILE

## OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN TURÍSTICA EN CHILE

CHILE, EL LUGAR PARA  
CONSTRUIR TU FUTURO



[www.investchile.gob.cl](http://www.investchile.gob.cl)



INVIERTE *TURISMO*

[www.invierteturismo.cl](http://www.invierteturismo.cl)