

REPORTE TRIMESTRAL

PORTAFOLIO DE INVERSIÓN TURÍSTICA

PLAN DE ACCIÓN 2020 – 2025
ATRACCIÓN DE INVERSIONES TURÍSTICAS, CHILE

PRIMER TRIMESTRE 2021

COMITÉ EJECUTIVO DE ATRACCIÓN DE
INVERSIONES TURÍSTICAS

Elaborado por: Subsecretaría de Turismo, Chile



REPORTE N° 1 - 2021

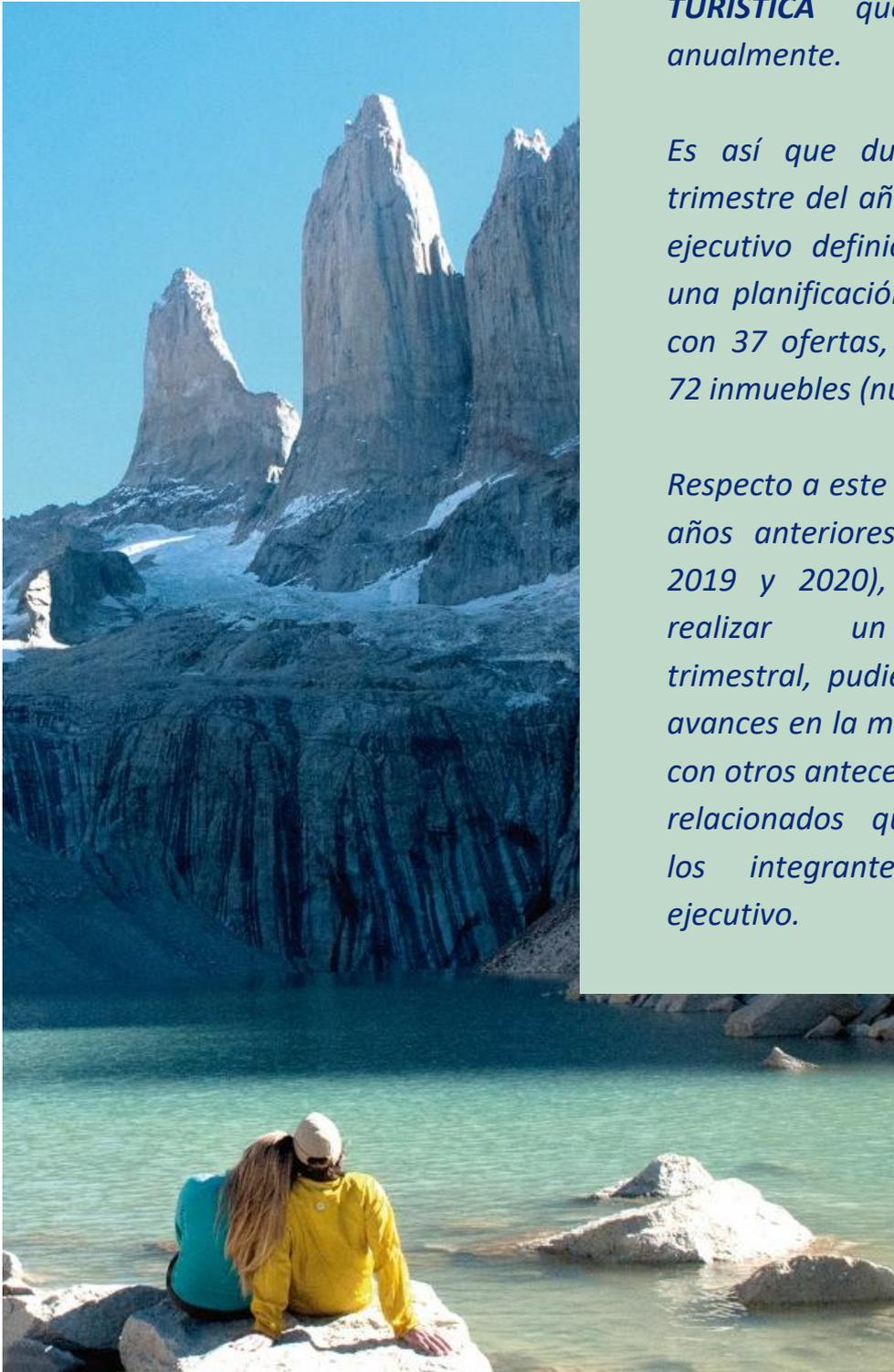
Seguimiento portafolio de inversión turística

La grave crisis causada por el Covid-19 en la economía, ha repercutido negativamente en el turismo, siendo una realidad que se trata de uno de los sectores económicos más afectado. Sin embargo, las ventajas de esta industria por su dinamismo, la capacidad excepcional de promover el desarrollo económico a nivel local y nacional, y su potencial de adaptación a las nuevas demandas y exigencias de los turistas post pandemia; se proyecta será un sector que tendrá un carácter estratégico y prioritario para la recuperación y reactivación de los destinos, y en ese sentido, lograr incentivar las inversiones constituyen una oportunidad que permitirá impulsar la diversificación de la oferta de servicios turísticos, y reactivar la actividad turística de los destinos.

Con la finalidad de materializar estos esfuerzos y concretar el logro de los objetivos planteados, se ha formulado un **Plan de Acción 2020 – 2025 Inversiones Turísticas**, en conjunto con los organismos participantes del **Comité Ejecutivo de Atracción de Inversiones**. Planificación que fue aprobada por el Comité de Ministros para el turismo el 13 de abril del 2021.

“Incentivar las inversiones turísticas para fomentar el desarrollo de proyectos sustentables que permitan potenciar, impulsar y diversificar la oferta turística en los destinos y dinamizar las economías locales”.

Objetivo general Plan de Acción 2020 – 2025 para la atracción de inversiones turísticas



Como parte del plan de acción se contempla la definición de un **PORTAFOLIO DE INVERSIÓN TURÍSTICA** que se planifica anualmente.

Es así que durante el primer trimestre del año 2021 el Comité ejecutivo definió trabajar sobre una planificación del mismo año con 37 ofertas, que contemplan 72 inmuebles (número de lotes).

Respecto a este portafolio y el de años anteriores (principalmente 2019 y 2020), se ha definido realizar un seguimiento trimestral, pudiendo difundir los avances en la materia. Esto junto con otros antecedentes de interés relacionados que proporcionen los integrantes del Comité ejecutivo.

I. ANTECEDENTES DE SEGUIMIENTO PORTAFOLIO

Durante el 01 de enero y el 31 de marzo se visualizaron los siguientes avances de las oportunidades de inversión en inmuebles con vocación turística:

1. OFERTAS PUBLICADAS = 4

Nombre Inmuebles	Región	Institución (*)	Modalidad	Superficie (Ha)	Fecha publicación
Pica	Tarapacá	MBN	Venta	1,09	31-03-2021
Parque Nacional Pan de Azúcar	Atacama	MBN	Concesión	1,5	19-03-2021
Chumeldén	Los Lagos	MBN	Venta	8,25	31-03-2021
Palena	Los Lagos	MBN	Concesión	3,89	31-03-2021

(*) MBN: Ministerio de Bienes Nacionales

2. OFERTAS REPUBLICADAS = 1

Nombre Inmuebles	Región	Institución (*)	Modalidad	Superficie (Ha)	Fecha republicación
Estadio Las Condes	Metropolitana	CORFO	Concesión	10,07	10-01-2021

(*) CORFO: Corporación de Fomento de la Producción

3. OFERTAS CERRADAS = 10

Nombre Inmuebles	Región	Institución (*)	Modalidad	Superficie (Ha)	Fecha cierre	N° propuestas
Médanos de Buchupureo	Ñuble	MBN	Venta	0,86	26-02-2021	16 ofertas en 9 inmuebles (1 desierta)
Parque Nacional Patagonia (sector Chacabuco)	Aysén	MBN	Concesión	13,55	26-02-2021	2 ofertas en 1 inmueble

(*) MBN: Ministerio de Bienes Nacionales

4. OFERTAS ADJUDICADAS = 2

Nombre Inmueble	Región	Institución (*)	Modalidad	Superficie (Ha)	Fecha cierre	Fecha adjudicación
Atacalco	Ñuble	MBN	Venta	4,05	29-10-2020	24-02-2021

(*) MBN: Ministerio de Bienes Nacionales

- Adjudicatario: Persona Natural
- Monto adjudicado (UF): 852,2
- Monto plan de inversión (UF): 827,2
- Observaciones: Inmueble publicado en el año 2020, proceso en el cual se recibieron 2 ofertas.

Nombre Inmueble	Región	Institución (*)	Modalidad	Superficie (Ha)	Fecha cierre	Fecha adjudicación
Atacalco	Ñuble	MBN	Venta	4,05	29-10-2020	24-02-2021

- Adjudicatario: Persona Natural
- Monto adjudicado (UF): 704
- Monto plan de inversión (UF): 704
- Observaciones: Inmueble publicado en el año 2020, proceso en el cual se recibió 1 oferta.

Durante el año 2020, como parte del portafolio de inversiones en turismo se recibieron 16 propuestas de proyectos en 13 ofertas publicadas (lotes), ubicadas principalmente en la Región de Magallanes (92%) y también en la Región de Aysén (8%). Las 13 ofertas fueron adjudicadas.

II. PREFERENCIAS DE CONSULTA EN PLATAFORMAS

1. Reporte Ministerio de Bienes Nacionales (MBN)

El MBN reporta que durante el primer trimestre del año 2021 se tuvo en la categoría Turismo, Conservación y Patrimonio un total de 21.268 visitas a su página www.licitacion.biene.cl

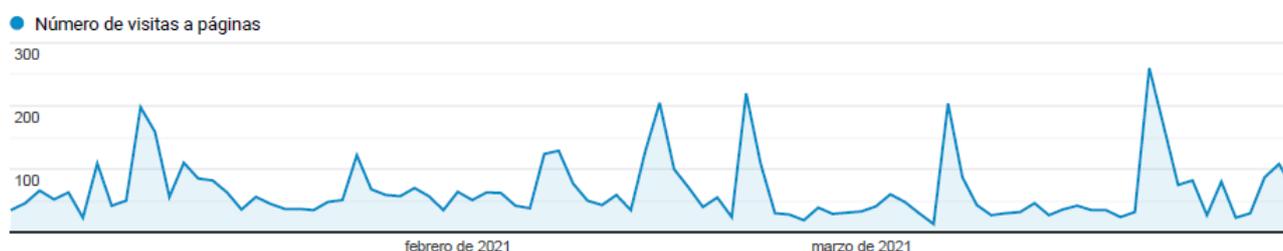
En la tabla siguiente se detallan en orden los inmuebles con más visitas, los cuales contemplan distintos estados a la fecha, no solo respecto a vigentes o publicadas, pero que demuestran una tendencia respecto al interés de los usuarios.

Total Turismo, Conservación y Patrimonio	ENERO-MARZO 2021	ESTADO	PORTAFOLIO SST
Médanos de Buchupureo	3.454	En evaluación	2020
Islas Refugio	1.961	Suspendida	2019
PN Villarrica – Centro de Montaña	1.346	Vigente o publicada	2020
Laguna La Negra	1.149	En evaluación	2020
Quirra Quirra	1.110	Suspendida	2020
Salto de Agua	997	Suspendida	2020
Islas Río Puelo	624	En construcción	2021
Aguas Blancas, Maitencillo	391	En construcción	2021
Parque Nacional Pan de Azúcar	296	Vigente o publicada	2021
Fundo Piedras Blancas	247	En construcción	2021

Malalcahuello	213	En construcción	2021
Playa Lobito – Caleta Los Verdes	197	Suspendida	2020
Neltunme	122	En construcción	2021

2. Reporte Subsecretaría de Turismo (SST)

La SST reporta que durante el primer trimestre del año 2021 se tuvieron 5.950 visitas a su página www.invierteturismo.cl, con un promedio de tiempo de permanencia de 01:42, y un 62,58% de tasa de rebote.

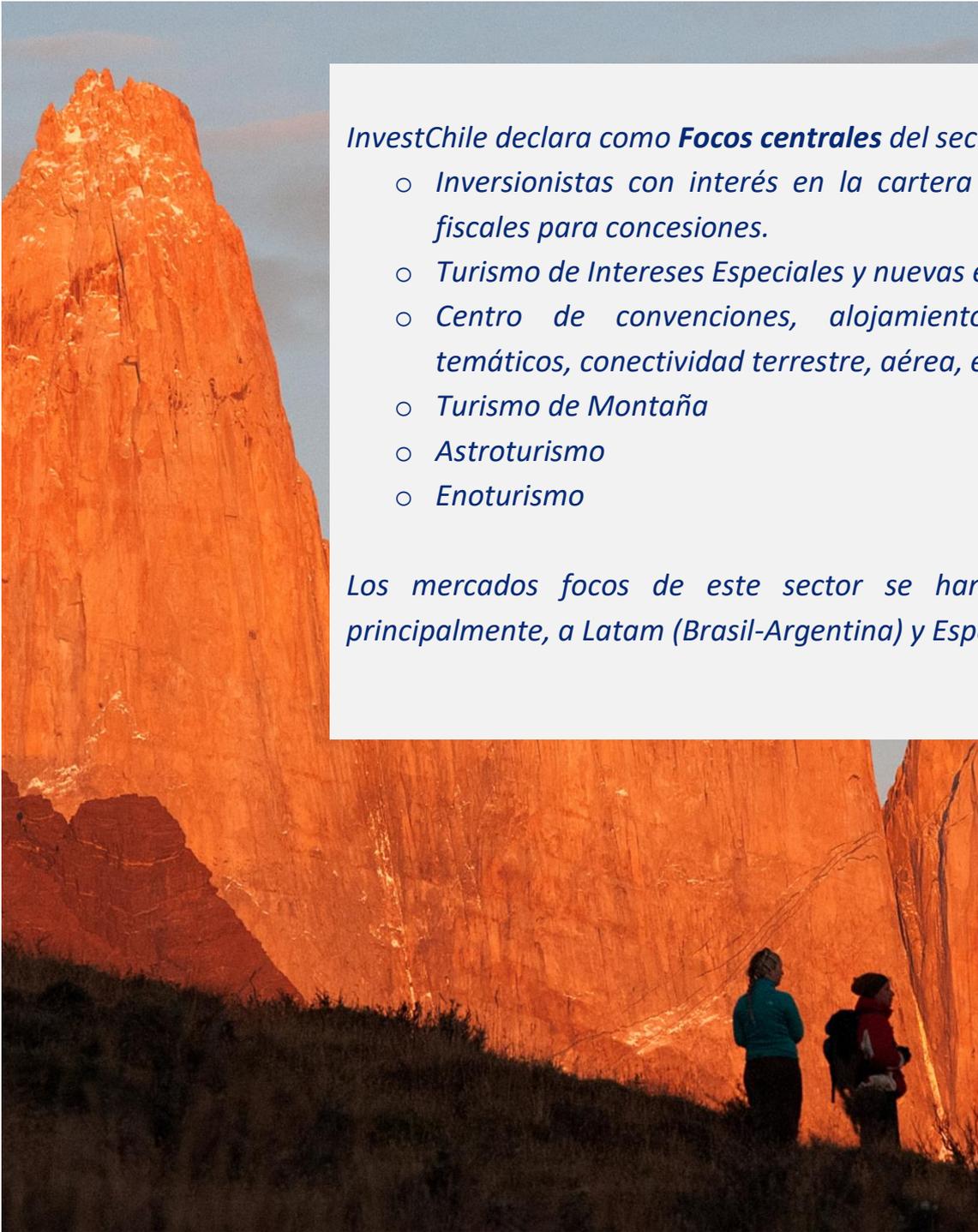


En la tabla siguiente se detallan en orden los inmuebles con más visitas, que corresponden únicamente a ofertas vigentes o publicadas.

Página	Número de visitas a páginas	% Número de visitas a páginas
1. /	1.417	23,82 %
2. /oportunidad/complejo-turistico-bahia-inglesa/	945	15,88 %
3. /invierte-turismo/	687	11,55 %
4. /oportunidad/caleta-los-verdes/	396	6,66 %
5. /oportunidad/islas-refugio/	391	6,57 %
6. /oportunidad/salto-de-agua-pelluhue/	301	5,06 %
7. /oportunidad/laguna-la-negra/	298	5,01 %
8. /oportunidad/medanos-de-buchupureo/	286	4,81 %
9. /descargables-generales/	220	3,70 %
10. /oportunidad/licitacion-centro-de-montana-parque-nacional-villarrica-sector-rucapillan/	178	2,99 %

3. Reporte InvestChile

InvestChile reporta que durante el primer trimestre del año 2021, el portafolio de oportunidades que se publica en su página www.investchile.gob.cl/key-industries/tourism/ ha sido descargado **15 veces**, mientras que el año 2020 (año completo), fue descargado un total de 122 descargas.



*InvestChile declara como **Focos centrales** del sector:*

- *Inversionistas con interés en la cartera de terrenos fiscales para concesiones.*
- *Turismo de Intereses Especiales y nuevas experiencias.*
- *Centro de convenciones, alojamientos, parques temáticos, conectividad terrestre, aérea, entre otros.*
- *Turismo de Montaña*
- *Astroturismo*
- *Enoturismo*

Los mercados focos de este sector se han orientado, principalmente, a Latam (Brasil-Argentina) y España.

Nota: no se reportan antecedentes sobre descargas/solicitudes de bases de licitación/términos de referencia para licitar/concursar, cuando corresponda.