



REPORTE TRIMESTRAL

PORTAFOLIO DE INVERSIÓN TURÍSTICA

PLAN DE ACCIÓN 2020 – 2025
ATRACCIÓN DE INVERSIONES TURÍSTICAS, CHILE

SEGUNDO TRIMESTRE 2021

COMITÉ EJECUTIVO DE ATRACCIÓN DE
INVERSIONES TURÍSTICAS

Elaborado por: Subsecretaría de Turismo, Chile

REPORTE N° 2 - 2021

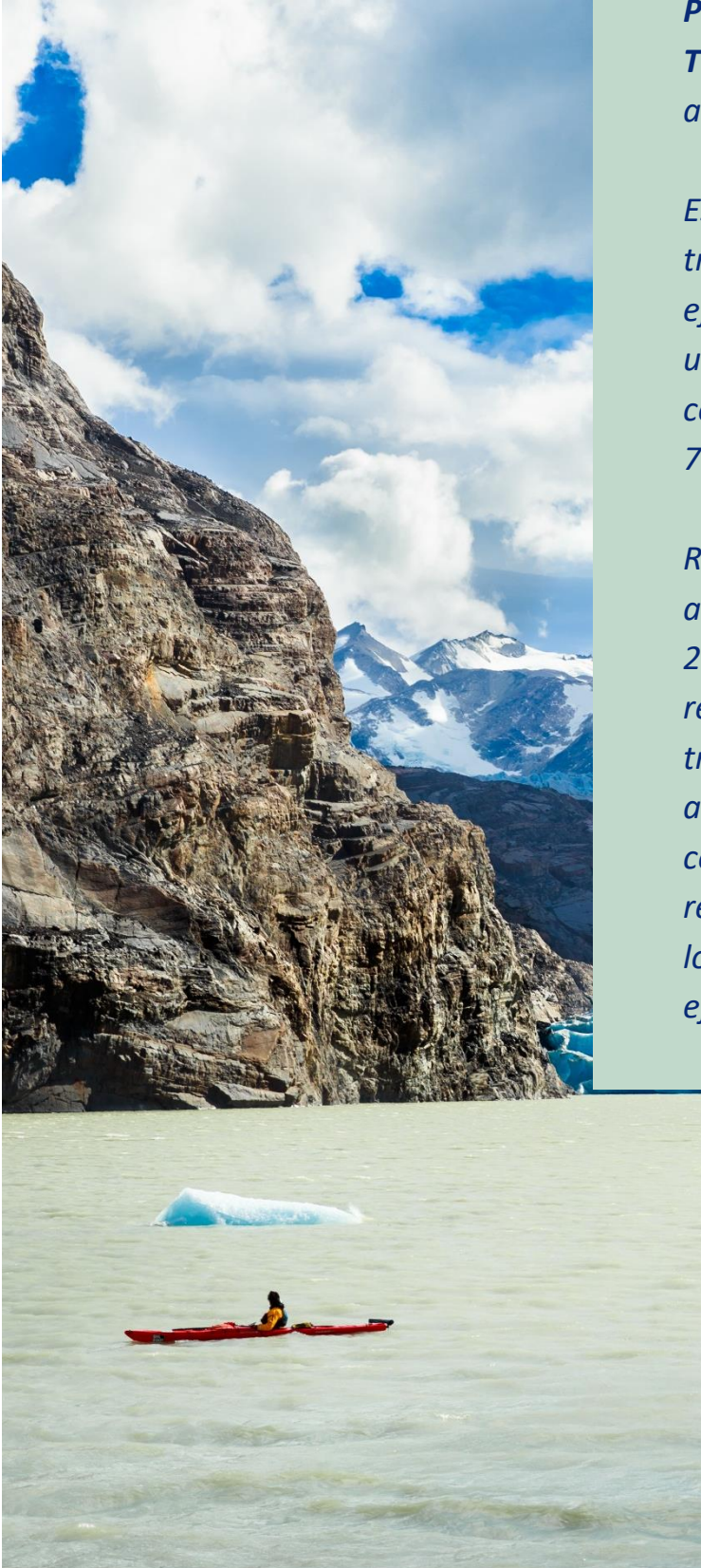
Seguimiento portafolio de inversión turística

La grave crisis causada por el Covid-19 en la economía, ha repercutido negativamente en el turismo, siendo una realidad que se trata de uno de los sectores económicos más afectado. Sin embargo, las ventajas de esta industria por su dinamismo, la capacidad excepcional de promover el desarrollo económico a nivel local y nacional, y su potencial de adaptación a las nuevas demandas y exigencias de los turistas post pandemia; se proyecta será un sector que tendrá un carácter estratégico y prioritario para la recuperación y reactivación de los destinos, y en ese sentido, lograr incentivar las inversiones constituyen una oportunidad que permitirá impulsar la diversificación de la oferta de servicios turísticos, y reactivar la actividad turística de los destinos.

Con la finalidad de materializar estos esfuerzos y concretar el logro de los objetivos planteados, se ha formulado un **Plan de Acción 2020 – 2025 Inversiones Turísticas**, en conjunto con los organismos participantes del **Comité Ejecutivo de Atracción de Inversiones**. Planificación que fue aprobada por el Comité de Ministros para el turismo el 13 de abril del 2021.

“Incentivar las inversiones turísticas para fomentar el desarrollo de proyectos sustentables que permitan potenciar, impulsar y diversificar la oferta turística en los destinos y dinamizar las economías locales”.

Objetivo general Plan de Acción 2020 – 2025 para la atracción de inversiones turísticas



Como parte del plan de acción se contempla la definición de un **PORTAFOLIO DE INVERSIÓN TURÍSTICA** que se planifica anualmente.

Es así que durante el primer trimestre del año 2021 el Comité ejecutivo definió trabajar sobre una planificación del mismo año con 37 ofertas, que contemplan 72 inmuebles (número de lotes).

Respecto a este portafolio y el de años anteriores (principalmente 2019 y 2020), se ha definido realizar un seguimiento trimestral, pudiendo difundir los avances en la materia. Esto junto con otros antecedentes de interés relacionados que proporcionen los integrantes del Comité ejecutivo.

I. ANTECEDENTES DE SEGUIMIENTO PORTAFOLIO

Durante el 01 de abril y el 30 de junio se visualizaron los siguientes avances de las oportunidades de inversión en inmuebles con vocación turística:

1. OFERTAS PUBLICADAS = 1

Nombre Inmuebles	Región	Institución (*)	Modalidad	Superficie (Ha)	Fecha publicación
Colin de Limavida	Maule	MBN	Venta	10,6	30-06-2021

(*) MBN: Ministerio de Bienes Nacionales

2. OFERTAS REPUBLICADAS = 1

Nombre Inmuebles	Región	Institución (*)	Modalidad	Superficie (Ha)	Fecha republicación
Quirra Quirra	Araucanía	MBN	Concesión	15,3	20-05-2021

(*) MBN: Ministerio de Bienes Nacionales

3. OFERTAS CERRADAS = 1

Nombre Inmuebles	Región	Institución (*)	Modalidad	Superficie (Ha)	Fecha cierre	N° propuestas
Pica – camino a Quisma	Tarapacá	MBN	Venta	1,09	29-06-2021	1 oferta

(*) MBN: Ministerio de Bienes Nacionales

4. OFERTAS SUSPENDIDAS = 5

Nombre Inmuebles	Región	Institución (*)	Modalidad	Superficie (Ha)	Fecha suspensión
Playa Lobito – Caleta Los verdes – lote 1	Tarapacá	MBN	Venta	1,00	14-04-2021
Playa Lobito – Caleta Los verdes – lote 2	Tarapacá	MBN	Venta	1,00	14-04-2021
Salto de Agua	Maule	MBN	Venta	5,03	20-04-2021
Chumeldén	Los Lagos	MBN	Venta	8,25	27-05-2021
Palena, Sector Aeródromo	Los Lagos	MBN	Concesión	3,89	23-06-2021

(*) MBN: Ministerio de Bienes Nacionales

5. OFERTAS ADJUDICADAS = 4

Nombre Inmueble	Región	Institución (*)	Modalidad	Superficie (Ha)	Fecha cierre	Fecha adjudicación
Roblería - Hijuela N° 11	Maule	MBN	Venta	0,5	30-07-2020	19-04-2021

(*) MBN: Ministerio de Bienes Nacionales

- Adjudicatario: Persona Natural
- Monto adjudicado (UF): 174,5
- Monto plan de inversión (UF): 39,942
- Observaciones: Inmueble publicado en el año 2020, proceso en el cual se recibieron 2 ofertas.

Nombre Inmueble	Región	Institución (*)	Modalidad	Superficie (Ha)	Fecha cierre	Fecha adjudicación
Roblería - Hijuela N° 12	Maule	MBN	Venta	0,5	30-07-2020	19-04-2021

(*) MBN: Ministerio de Bienes Nacionales

- Adjudicatario: Persona Natural
- Monto adjudicado (UF): 174,5
- Monto plan de inversión (UF): 39,942
- Observaciones: Inmueble publicado en el año 2020, proceso en el cual se recibieron 2 ofertas.

Nombre Inmueble	Región	Institución (*)	Modalidad	Superficie (Ha)	Fecha cierre	Fecha adjudicación
Roblería - Hijuela N° 13	Maule	MBN	Venta	0,71	30-07-2020	19-04-2021

(*) MBN: Ministerio de Bienes Nacionales

- Adjudicatario: Persona Natural
- Monto adjudicado (UF): 292
- Monto plan de inversión (UF): 56,718
- Observaciones: Inmueble publicado en el año 2020, proceso en el cual se recibieron 6 ofertas.

Nombre Inmueble	Región	Institución (*)	Modalidad	Superficie (Ha)	Fecha cierre	Fecha adjudicación
Roblería - Hijuela N° 14	Maule	MBN	Venta	0,71	30-07-2020	19-04-2021

(*) MBN: Ministerio de Bienes Nacionales

- Adjudicatario: Persona Natural
- Monto adjudicado (UF): 308
- Monto plan de inversión (UF): 56,718
- Observaciones: Inmueble publicado en el año 2020, proceso en el cual se recibieron 9 ofertas.

Durante el año 2020, como parte del portafolio de inversiones en turismo se recibieron 16 propuestas de proyectos en 13 ofertas publicadas (lotes), ubicadas principalmente en la Región de Magallanes (92%) y también en la Región de Aysén (8%). Las 13 ofertas fueron adjudicadas.

II. PREFERENCIAS DE CONSULTA EN PLATAFORMAS

1. Reporte Ministerio de Bienes Nacionales (MBN)

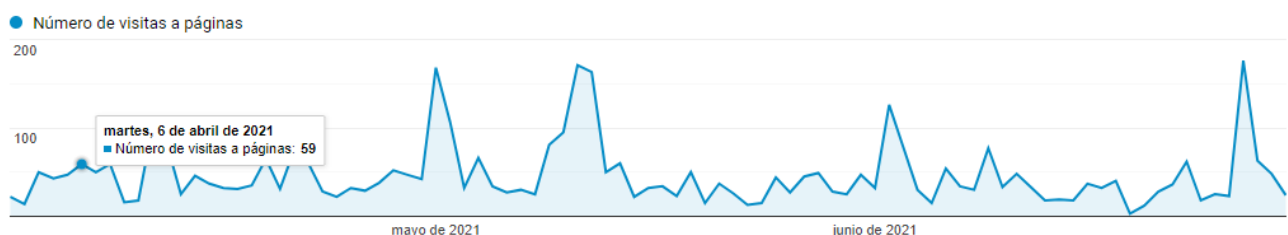
El MBN reporta que durante el segundo trimestre del año 2021 se tuvo en la categoría Turismo, Conservación y Patrimonio un total de **8.245 visitas** a su página www.licitacion.bienes.cl según lo reportado.

En la tabla siguiente se detallan en orden los inmuebles con más visitas, los cuales contemplan distintos estados a la fecha, no solo respecto a vigentes o publicadas, pero que demuestran una tendencia respecto al interés de los usuarios.

NOMBRE INMUEBLE	N° VISITAS ABRIL - JUNIO 2021	ESTADO	PORTAFOLIO SST
PN Villarrica – Centro de Montaña	1.325	Vigente o publicada	2020
Chumeldén	1.027	Suspendida	2021
Parque Nacional Pan de Azúcar	974	Vigente o publicada	2021
Palena, sector Aeródromo	883	Suspendida	2021
Islas Río Puelo	861	En construcción	2021
Salto de Agua	854	Suspendida	2020
Quirra Quirra	464	Vigente o publicada	2020
Neltume	433	En construcción	2021
Laguna La Negra	380	En evaluación	2020
Playa Lobito – Caleta Los Verdes	235	Suspendida	2020
Cadillal Alto	212	En construcción	2021
Pica - camino a Quisma	203	En evaluación	2021
Malalcahuello	199	En construcción	2021
Fundo Piedras Blancas	195	En construcción	2021

2. Reporte Subsecretaría de Turismo (SST)

La SST reporta que durante el segundo trimestre del año 2021 se tuvieron 4.201 visitas de 1.248 usuarios a su página www.invierteturismo.cl, con un promedio de tiempo de permanencia de 01:40, y un 51,17% de tasa de rebote.



En la tabla siguiente se detallan en orden los inmuebles con más visitas, que corresponden unicamente a ofertas vigentes o publicadas.

Página		Número de visitas a páginas	% Número de visitas a páginas
1. /		1.266	 30,14 %
2. /invierte-turismo/		707	 16,83 %
3. /descargables-generales/		298	 7,09 %
4. /oportunidad/complejo-turistico-bahia-inglesa/		212	 5,05 %
5. /oportunidad/licitacion-centro-de-montana-parque-nacional-villarri-ca-sector-rucapillan/		173	 4,12 %
6. /oportunidad/islas-refugio/		172	 4,09 %
7. /oportunidad/caleta-los-verdes/		110	 2,62 %
8. /oportunidad/chumelden/		107	 2,55 %
9. /oportunidad/palena-sector-aerodromo/		100	 2,38 %
10. /region/region-de-los-lagos/		99	 2,36 %

3. Reporte InvestChile

InvestChile reporta que durante el segundo trimestre del año 2021, el portafolio de oportunidades que se publica en su página www.investchile.gob.cl/key-industries/tourism/ ha sido descargado **16 veces**, 4 de ellos se categorizaron como LEADS y han sido contactados en una primera instancia, sin embargo, ninguno de ellos se ha convertido en un LEAD plus (o potencial proyecto en cartera).

Por otro lado, a través de sus publicaciones en LinkedIn, relacionadas con el Turismo y el Portafolio de oportunidades, se obtuvieron 13 clicks.

En relación a sus Landing pages: Tourism Investment Opportunities Chile 2021 – Oportunidades Inversión Turismo en Chile 2021 – Descarga Guía Turismo 2021 – Download Guide Tourism 2021; obtuvieron un total de **2769 views**, 215 submissions y 98 contactos (first touch, lo que significa que es el primer contacto que la persona tiene con la información).

Nota: no se reportan antecedentes sobre descargas/solicitudes de bases de licitación/términos de referencia para licitar/concursar, cuando corresponda.



La cartera de inversión extranjera directa medida de acuerdo a los servicios proporcionados por InvestChile el año 2020, alcanzó los US\$102 millones, con 22 iniciativas en turismo, de un total de US\$21.898 millones y 495 iniciativas respecto al total de industrias atendidas.

Fuente: *reporte “caracterización y efectos de la Inversión Extranjera Directa en Chile”, agosto 2021. InvestChile*